

# An der alten Weberei beginnt der Abriss

**Wohnungsbau** Auf geschichtsträchtigen Gelände zwischen Keselstraße und Iller entstehen 55 neue Einheiten. Unternehmen investiert 17 Millionen Euro

**Kempten** In das Quartier um die alte Weberei in Kempten kommt Bewegung: In den nächsten Wochen wird der nördliche Teil der Shedhalle abgebrochen und ab Frühjahr 2016 durch die Wohnanlage „Atrium

Wohnen“ ersetzt. Die andere Hälfte des historischen Gemäuers bleibt erhalten. Umgesetzt wird das Vorhaben von der Rhomberg Bau GmbH. Mit dem Abbruch startet der Verkauf von 55 Wohnungen.



**Blick in die Zukunft:** So soll das Gelände der alten Weberei ab Frühjahr/Sommer 2017 aussehen. Links in der Darstellung noch angeschnitten der denkmalgeschützte Bereich oberhalb der Iller.

Foto: Matthias Moosbrugger

Ab dem Sommer 2017 soll der geschichtsträchtige Ort Platz für 55 Parteien bieten (wir berichteten). Die Wohnungen sind auf vier Baukörper verteilt und setzen sich aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie Loftwohnungen und Stadthäusern zusammen. Für die Bewohner entstehen 77 Garagenstellplätze und elf Außenstellplätze. Tobias Kiechle, Leiter Immobilien Deutschland bei der Rhomberg Bau mit Sitz in Ravensburg, freut sich auf die Bauphase: „Das Projekt entspricht unserem Anliegen, innerstädtische Flächen zu entwickeln.“

Die Baukörper zeichnen sich vor allem durch die künftige Lage aus. Nähe zur Innenstadt und Ruhe ergänzen sich entlang der Keselstraße. Oberhalb der Iller bietet sich die Aussicht auf den Fluss. Gestaltet wurde die Anlage vom Kemptener Architekturbüro Hermann Hagspiel. Um einen zentralen Innenhof

gruppieren sich öffentliche, und private Aufenthaltsorte.

Die Wohnfläche beläuft sich laut Kiechle auf insgesamt 4700 Quadratmeter. 17 Millionen Euro investiert Rhomberg. Die Verkaufspreise beginnen bei 2800 Euro pro Quadratmeter.

## Firma hat 551 Mitarbeiter

Rhomberg Bau verfügt über Standorte in Österreich, Deutschland und der Schweiz und beschäftigt 551 Mitarbeiter. Im Geschäftsjahr 2013/14 erwirtschaftete das Unternehmen 258,4 Mio. Euro. Das Leistungsspektrum der Rhomberg Bau reicht von der Planung und Projektentwicklung über (privaten) Wohnungsbau, öffentlichen und gewerblichen Hoch- und Tiefbau bis zu Umbau, Sanierung und Immobilien- oder Gewerbepark-Management.

➤ [www.rhomberg.com](http://www.rhomberg.com)