

## 100 Wohnungen werden abgerissen

**Memminger Osten** Genauso viele Neubauten sollen Quartier aufwerten

VON HELMUT KUSTERMANN

**Memmingen** Im Memminger Osten sind die Abriss-Bagger aufgefahren: Das Kaufbeurer Unternehmen Immo Holding bricht im Reval-, Narva- und Dorpatweg knapp 100 Wohneinheiten ab. An deren Stelle wird später dieselbe Zahl an neuen Wohnungen entstehen. Dabei handelt es sich um fünf viergeschossige Gebäude. Das Vorhaben solle in etwa zwei Jahren abgeschlossen sein, so Wolfgang Jehle, Geschäftsführer von Immo Holding.

### „Nicht mehr sanierungsfähig“

Das Unternehmen hat, wie mehrfach berichtet, 144 Wohneinheiten von der Bundesrepublik Deutschland erworben. Diejenigen, die nun dem Erdboden gleich gemacht werden, waren nach Jehles Worten „nicht mehr sanierungsfähig“. Die bisherigen Mieter hätten alle in Memmingen eine neue Bleibe gefunden – manche in der benachbarten Münchner Straße. „Wir haben ihnen bei der Suche geholfen und auch teilweise den Umzug bezahlt“, so der Vertreter von Immo Holding.

### „Durchschnittliches Mietniveau“

Das Areal, auf dem jetzt abgebrochen wird, soll durch die Neubauten eine Aufwertung erfahren. Geplant seien Wohnungen mit durchschnittlichem Mietniveau, so Jehle. „Als

jahrzehntelanger Ossi bin ich begeistert, dass sich jetzt jemand des Gebietes annimmt“, freut sich Stadtrat Bernhard Thrul (Grüne), der früher im Osten der Stadt lebte.

Interessenten für die entstehenden Wohnungen gibt es indes noch keine. „Soweit sind wir noch nicht“, sagt Jehle. Nun müsse erstmal eine Formalie erledigt und der Bauantrag

„Seit Jahrzehnten hat der Bund bei diesen Wohnungen nichts gemacht. Jetzt hat er sie verkauft, weil er hätte Geld reinstecken müssen.“

WOLFGANG JEHLE VON DER FIRMA IMMO-HOLDING

bei der Stadt Memmingen eingereicht worden. Der Bauvoranfrage hat der zuständige Senat zugestimmt.

### An bisherige Mieter verkauft

In der Münchner Straße und im Pernauweg hat die Immo Holding über 50 Wohneinheiten renoviert. Teilweise wurden sie an die bisherigen Mieter verkauft oder ein Kapitalleger hat den Mieter übernommen. Rund 30 Prozent der Wohnungen stehen nach Jehles Worten derzeit noch leer. Die Immo Holding investiere im Memminger Osten insgesamt mehrere Millionen Euro.



Im Reval-, Narva- und Dorpatweg werden knapp 100 Wohneinheiten abgerissen. Dort entsteht später dieselbe Zahl an neuen Wohnungen. Foto: Waltl-Jensen